

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA REALIZACI INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU V K. Ú. NOŠOVICE

I. Část

1. Předmět prodeje

Pozemky v katastrální území a obci Nošovice, včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- pozemek parc. č. 419/1 orná půda, o výměře 338 m²,
- pozemek parc. č. 449/1 orná půda, o výměře 958 m²,
- pozemek parc. č. 449/4 orná půda, o výměře 12 357 m²,
- pozemek parc. č. 449/5 orná půda, o výměře 158 m²,
- pozemek parc. č. 449/26 orná půda, o výměře 11 705 m²,
- pozemek parc. č. 449/36 orná půda, o výměře 13 108 m²,
- pozemek parc. č. 449/37 orná půda, o výměře 428 m²,
- pozemek parc. č. 450 orná půda, o výměře 303 m²,
- pozemek parc. č. 1278/1 ostatní plocha, o výměře 1 339 m²,

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Vymezení Pozemků

2.1. Obecné vymezení území

Předmětné území je lokalizováno v okrese Frýdek-Místek v katastrálním území obce Nošovice. Zájmová rozvojová plocha o výměře cca 4 ha se nachází na strategickém místě, a to západně od průmyslové zóny v Nošovicích, kde působí výrobní závod Hyundai Motor Manufacturing Czech a dále v blízkosti areálu Pivovaru Radegast a nadregionálně významné elektrorozvodny Rozvodna Nošovice.

Jedná se o scelené území ve vlastnictví Moravskoslezského kraje s funkčním využitím pro průmyslovou výrobu. V blízkosti Pozemků se nachází většina inženýrských sítí.

Lokalita se nachází 10 km od statutárního města Frýdek-Místek a je dobře dopravně dostupná jak automobilovou, tak autobusovou dopravou. V blízkosti je možnost napojení na dálnici D48.

Území je vymezeno:

- na severu Cyklotrasou povodí Morávky,
- na jihu přístupovou komunikací k parkovišti Nošovice – průmyslová zóna a pozemky ve vlastnictví společnosti Plzeňský Prazdroj, a. s.,
- na východě Cyklotrasou povodí Morávky a komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti průmyslové zóny ve vlastnictví Moravskoslezského kraje,
- na západě železniční vlečkou vedoucí do areálu Pivovaru Radegast z nádraží Dobrá u Frýdku-Místku na trati 322.

2.2. Vymezení území z hlediska Územního plánu

Pozemky jsou dle Územního plánu obce Nošovice (viz textová a výkresová část v příloze č. 2 této výzvy, dále jen „ÚP“):

- a) **plochou průmyslové výroby a skladování (VP)**, pro kterou je využití hlavní, přípustné a nepřípustné definováno dle přílohy č. 2 této výzvy, a to v textové části ÚP,
- b) **plochou silniční dopravy (DS)**, pro kterou je využití hlavní, přípustné a nepřípustné definováno dle přílohy č. 2 této výzvy, a to v textové části ÚP,

- c) **plochou krajinné zeleně (K)**, pro kterou je vyžití hlavní, přípustné a nepřípustné definováno dle přílohy č. 2 této výzvy, a to v textové části ÚP.

Dále dle ÚP je nezbytné souběžně s realizací zástavby v rámci průmyslové plochy označené jako Z31a realizovat navazující pásy krajinné zeleně po obvodu plochy dle přílohy č. 2 této výzvy, a to v textové části ÚP.

2.3. Obecné informace k území

2.3.1. Inženýrské sítě

V blízkosti Pozemků se nachází většina inženýrských sítí. Přesné vedení stávajících sítí je nezbytné zjistit u jednotlivých správců sítě.

2.3.2. Zeleň

Na celé ploše území se nachází travní porost.

2.3.3. Terén

Pozemky byly v minulosti využívány pro zemědělskou činnost a jsou tak stále vedeny v ZPF, pro budoucí využití budou muset být ze ZPF vyjmuty. Na Pozemcích jsou terénní nerovnosti, od severní strany k jižní straně terén klesá o cca 1,65 m, pokles terénu je také ze strany západní na stranu východní, o cca 0,62 m.

2.3.4. Faktický stav

Pozemky jsou předmětem nájmu, kdy účelem nájemní smlouvy je využití Pozemků k pořádání tradiční významné společenské události v Moravskoslezském kraji pod názvem Radegast den, přičemž jakékoliv negativní dopady této činnosti na Pozemky nejsou Moravskoslezskému kraji známy.

Nájemní smlouvu je možné písemně vypovědět bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, neuplyne však nikdy dříve než 1.10. příslušného roku, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

2.3.5. Ocenění

Pro prodej Pozemků byl zpracován znalecký posudek č. 1089-24/2025, kterým byla stanovena hodnota Pozemků ve výši 40 709 890 Kč bez DPH.

Zájemce předložením nabídky garantuje, že se se všemi v této výzvě uvedenými podklady a přílohami (případně další dokumentací, kterou si vyžádá, nebo bude veřejně přístupná na webových stránkách: www.msk.cz a www.msld.cz) **seznámil a jím navrhovaný záměr využití území je** (v intencích těchto podkladů a příloh, uvedených skutečností a souvisejících okolností) **realizovatelný.**

II. Část

Moravskoslezský kraj **vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemků v k. ú. Nošovice za účelem realizace investičního záměru**, přičemž součástí nabídky bude:

1. Vymezení předmětu koupě

Zájemce vyjádří ve své nabídce zájem nabýt Pozemky v plném rozsahu.

2. Záměr využití území

Zájemce předloží **nabídku**, sestávající se z těchto částí:

2.1. Popis zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného území zájemcem za předpokladu respektování platného územního plánu.

Zájemce uvede rozsah zastavění v (m²):

- pro objekty obchodně administrativního charakteru, objekty technologického parku, či objekty obdobného charakteru, v nichž budou vznikat pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou,
- dále pro objekty, které budou využívány pro potřeby výroby,
- pro objekty logistiky, ovšem pouze v kombinaci s výrobou, kdy výroba musí být převažujícím způsobem využití,
- případně objekty s kombinovaným způsobem výše uvedeného využití.

2.2. Prezentace celkového záměru znázorňující budoucí vizi využití předmětného území tak, aby byl záměr vypovídající a jednoznačný. Součástí prezentace bude textová i grafická podoba, přičemž grafickou část budou tvořit:

- situační výkres širších vztahů, dále základního rozvržení zastavění objekty vedenými v bodě 2.1., investorem řešenou technickou infrastrukturu včetně uličních a inženýrských sítí, přeložek atd.,
- jednoduchá vizualizace řešeného území.

2.3. Popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního.

2.4. Návrh opatření pro udržitelný rozvoj území, vč. podpory klimaticky zodpovědných řešení, např. certifikace BREEAM.

2.5. Harmonogram přípravy a realizace výstavby, kterou má zájemce záměr v území realizovat, včetně časového harmonogramu¹.

2.6. Počet nově vytvořených pracovních míst spolu s časovým harmonogramem jejich vytvoření a udržení, a to zvláště pro:

- pracovní místa v oblastech výroby a logistiky bez potřeb na vyšší kvalifikaci,
- pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou, tedy místa obsazená zaměstnanci se středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním vykonávajícími pracovní činnost v oborech obchodu, strategických služeb, ve vědeckých či technologických centrech nebo v oblasti výzkumu, vývoje a inovací.

2.7. Cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za Pozemky bez DPH, přičemž minimální kupní cena činí 40.748.890 Kč bez DPH, tj. cena obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku a související náklady.

2.8. Informaci o předpokládaném objemu finančních prostředků investovaných do plánované investiční výstavby spolu s konkrétními údaji o způsobu financování.

Údaje uvedené v nabídce zájemce dle tohoto bodu budou pokladem pro sjednání jednotlivých závazků zájemce v kupní smlouvě.

3. Forma zpracování nabídky

Předložená nabídka bude obsahovat název zájemce, sídlo, IČO a uvedení osoby, která je oprávněná jednat za společnost, včetně jejího podpisu a uvedení kontaktních údajů (telefonní číslo, e-mail).

¹ Kraj preferuje předpokládaný časový harmonogram stanovující lhůty pro dokončení výstavby, lhůty pro podání žádosti o vydání povolení záměru, zahájení výstavby a dále případnou etapizaci, považuje-li ji zájemce za nutnou.

Zájemce veškeré informace požadované v čl. II výzvy uvede jasně, jednoznačně, vážně a v takovém rozsahu, ve kterém bude připraven se smluvně zavázat.

III. Část

1. Obecné informace

- 1.1. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo záměr prodeje a tuto výzvu kdykoliv zrušit.**
- 1.2. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě došlých nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**
- 1.3. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně smlouvu neuzavřít.**
- 1.4. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií.**
- 1.5. **Moravskoslezský kraj nabídky splňující formální náležitosti a požadavky stanovené v této výzvě k podání nabídek předloží k posouzení radě kraje, která je oprávněna následně:**
 - a) **v případě, že vyhodnotí více nabídek jako vhodné, rozhodnout o uskutečnění výběrového řízení formou elektronické aukce za účelem výběru nejlepší nabídky (kritériem výběru bude výše kupní ceny),**
 - b) **v případě, že vyhodnotí pouze jednu nabídku jako vhodnou, doporučit zastupitelstvu kraje uzavření kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka se z hlediska přínosu a kvality záměru využití nemovitých věcí jeví jako jediná vhodná varianta.**
- 1.6. **Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany Moravskoslezského kraje hrazeny.**
- 1.7. **Podklady uvedené v této výzvě jsou k dispozici na odboru investičním a majetkovém krajského úřadu Moravskoslezského kraje a na stránkách krajského úřadu Moravskoslezského kraje www.msk.cz (kontaktní osoba: Ing. Adéla Plonková, adela.plonkova@msk.cz).**
- 1.8. **Předložení nabídek je přípustné v písemné i elektronické podobě s označením „Plocha Nošovice“ doručené nejpozději **do 31. ledna 2026** na adresu:**

Moravskoslezský kraj
odbor investiční a majetkový
28. října 2771/117
702 00 OSTRAVA
ID DS: 8x6bxsd

Přílohy:

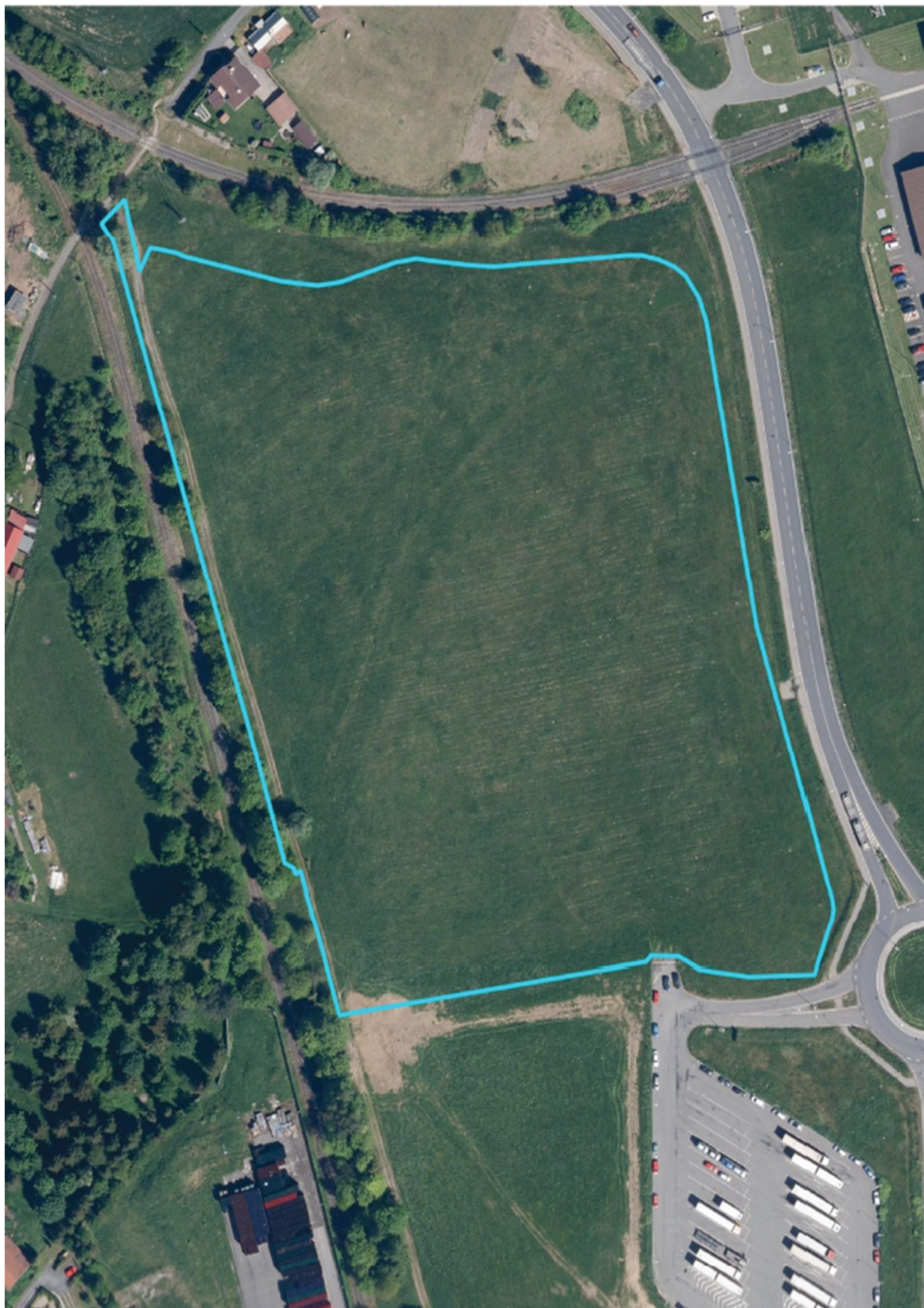
Příloha č. 1 – Vymezení území v mapě

Příloha č. 2 – Územní plán obce Nošovice (výňatek z textové a výřez z výkresové část)

Příloha č. 3 – Výpis z listu vlastnictví č. 395 pro k. ú. a obec Nošovice

Příloha č. 4 – Územní informace pro využití území v k. ú. Nošovice

Příloha č. 1 Vymezení území v mapě



STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VP	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): průmyslová výroba, rozsáhlá skladová hospodářství – plochy zahrnují především taková výrobní zařízení, u nichž nelze zcela vyloučit negativní vlivy na obytné a životní prostředí nebo zařízení náročná na dopravní obsluhu (značná dopravní zátěž zatěžující okolí s nutností napojení na silniční síť, případně železniční vlečku)	
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu - sklady a skladová hospodářství - opravárenské závody - logistická centra - stavby pro výrobní a nevýrobní služby - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro lehký průmysl - areály stavebních firem - stavby pro technické vybavení a zařízení - stavby pro velkoobchod a maloobchod, restaurační zařízení - stavby pro administrativu, stavby pro návštěvníky (návštěvníká centra, apod.) - stavby a zařízení sloužící pro zaměstnance (školicí střediska, ordinace lékařů, sportovní a relaxační zařízení, apod.) – pokud nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto hlavní využití nebudou omezovat - manipulační a skladovací plochy - garáže - čerpací stanice pohonných hmot - autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.) - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) - fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů, na pozemcích pouze v rámci plochy automobilky Hyundai Motor - veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)	
Podmíněně přípustné využití: - všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům - umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně; individuálně bude posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby - umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné a které by omezovaly hlavní využití - všechny stavby, které by mohly znamenat zhoršení životního prostředí, zejména ovzduší -stavby těžkého průmyslu, hutnictví, energetiky aj. obdobné stavby - stavby pro bydlení a ubytování - byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů) - školská, sociální, církevní zařízení - zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení – kromě zařízení sloužících pro zaměstnance - velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra - fotovoltaické elektrárny na pozemcích - vyjma plochy automobilky Hyundai Motor	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,7	

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): významná dopravní infrastruktura – významné silniční komunikace	
Přípustné využití: - nadřazené dopravní komunikace (rychlостní komunikace, silnice) - významné místní komunikace - stavby a zařízení nezbytné pro zabezpečení výstavby a provozu komunikací (mosty, opěrné zdi, mytné brány, apod.) - zařízení a stavby pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklistické stezky, lávky, přístřešky pro chodce a cyklisty, apod.) - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a provozu navazujících zastávkových a zastavitelných ploch (místní a účelové komunikace, přestupní terminál pro autobusovou dopravu, resp. autobusové nádraží, zastávky autobusu, manipulační plochy, parkoviště, apod.) - stavby slučitelné s dopravní funkcí a sloužící pro motoristy (čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, autoservisy, pneuservisy) - stavby a zařízení sloužící k zabezpečení provozu a řádného užívání železničního nákladového nádraží a železniční zastávky (provozní budovy, přeładiště, apod.) – pouze u plochy navazující na zastavitelnou plochu Z 24, pokud nebude možno zabezpečit tyto funkce v rámci této plochy drážní dopravy - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) - fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů	
Podmíněně přípustné využití: všechny přípustné stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné - autobazary	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): zeleň s krajinnotvornou a ochrannou funkcí (doprovodná zeleň kolem vodních toků a komunikací, aleje stromů, ochranná zeleň kolem průmyslových podniků, lesní porosty mimo pozemky lesa)	
Přípustné využití: - místní a účelové komunikace a plochy - cyklistické a pěší stezky a plochy, vč. příslušných drobných zařízení (přístřešky pro cyklisty, apod.) - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby pro jímání podzemní vody – studny a vrty - drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže) - vodní toky a plochy, vč. jejich úprav - založení ÚSES – prvky ÚSES	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné - jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

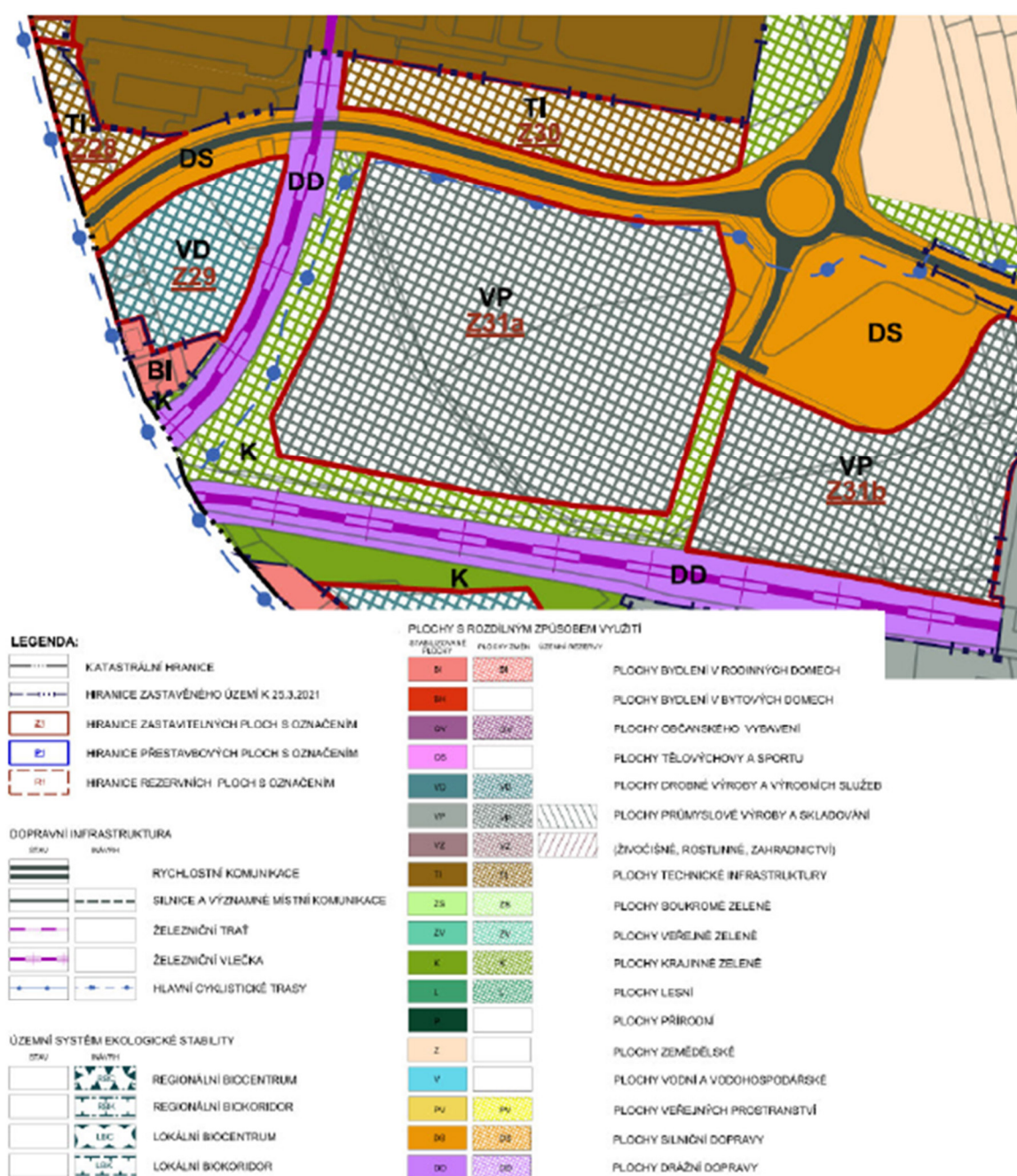
3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- a) Urbanistická koncepce rozvoje navazuje na stávající strukturu osídlení, kterou je nutno považovat za stabilizovanou.
- b) Při urbanistickém rozvoji území vycházet z hlavních cílů stanovených pro rozvoj obce Nošovice – viz kap. 2.1.
- c) Při rozvoji jednotlivých funkčních složek, prezentované v hlavním výkresu územního plánu, respektovat následující zásady:
- Nové zastavitelné plochy soustředit a rozvíjet především v návaznosti na stávající zastavěné území. Využívat především dostavbu proluk a volných ploch mezi stávající zástavbou.
 - Prioritně soustředit rozvoj obytné zástavby do oblasti centrální části obce, kde jsou nejvhodnější podmínky rozvoje. Další obytnou zástavbu následně rozvíjet v oblasti Malých Nošovic – směřovat k postupnému zcelení rozptýlené obytné zástavby do jednoho celku souvislé zástavby.
 - S rozvojem další zástavby v lokalitě Říčky nad rámcem navrhovaných ploch již neuvažovat.
 - Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit zabezpečit v návaznosti na průmyslovou zónu Nošovice a areál Pivovaru Radegast - využít příhodnou polohu mimo obytnou zástavbu obce i výhodné přímé napojení na kapacitně vyhovující dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Rozvoj areálu zemědělského družstva, střediska živočišné výroby, nesmí znamenat zvětšení ochranného pásma, které by zasahovalo do stávající i navrhované zástavby.
 - Souběžně s realizací zástavby v rámci průmyslových ploch a ploch zemědělské (ozn.plochy: Z24, Z31, Z32) realizovat navazující pásy krajinné zeleně.
 - V rámci navrhovaných ploch obč. vybavenosti (ozn. plochy: Z62, Z42, P1) preferovat zařízení sloužící pro potřeby obce a zabezpečující její základní potřeby v oblasti správy, kultury, zdravotnictví aj. V rámci těchto ploch vyhradit část pro zřízení veřejného prostranství.
 - V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navrženou nezastavitelnou plochu určenou pro veřejnou zelen a menší veřejné klidové prostranství (ozn. plochy: ZV2). Další takto koncipované nezastavitelné plochy vymezit v rámci velkých zastavitelných ploch bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55).
 - Pro zajištění možnosti každodenní rekreace obyvatel obce respektovat vymezenou plochu veřejné zeleně (ozn. plochy: ZV1) s cílem vytvořit zde rozsáhlý přírodní park.

Tab.č.1: Zastavitelné plochy

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace	uzavření dohody o parcelaci
Z31a	VP	3,43	- nutno respektovat navržený pás zeleně po obvodu plochy	není	není	ne

B) Výňatek z výkresové části



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSK pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552518 Nošovice

Kat.území: 704911 Nošovice

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
419/1	338	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/1	958	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/4	12357	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/5	158	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/26	11705	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/36	13108	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
449/37	428	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
450	303	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1278/1	1339	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování, rekonstrukce, údržby, oprav a odstranění podzemního vedení kanalizačních řadů a vodovodního řadu staveb dle geometrického plánu č. 838-6/2011

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RC/IČO: 45193665

Povinnost k

Parcela: 419/1, Parcela: 449/1, Parcela: 449/26, Parcela: 449/37, Parcela: 449/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2011. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 16:15:02

Obec: 552518 Nošovice

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 449/1, Parcela: 449/26, Parcela: 449/36, Parcela: 449/37

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva kupní č. 02232/2006/INV ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.

V-48/2007-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 02231/2006/INV ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2007.

V-49/2007-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č.-00126/2007 /INV ze dne 06.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2007.

V-714/2007-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 00179/2007/INV ze dne 15.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2007.

V-1009/2007-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 01602/2007/Fin ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2007.

V-6708/2007-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva směnná ze dne 20.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-2303/2009-802

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
419/1	74300	338
449/1	72113	3
	74300	709
	74310	246

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 16:15:02

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

449/4	72113	1510
	74300	9992
	74310	855
449/5	72113	158
449/26	74300	11696
	74310	9
449/36	74300	1035
	74310	12073
449/37	74300	428
450	74300	76
	74310	227

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.09.2025 16:23:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha č. 4 Územní informace pro využití území v k. ú. Nošovice

